

**IMU E TASI 2014****Quando Pagare****Entro il 16/06/2014**

L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione

**Entro il 16/12/2014**

Il saldo dell'imposta annuale

**Come Pagare**

Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare:

- Modello F24 semplificato
- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)
- Bollettino postale IMU

**ALIQUOTE E DETRAZIONI**

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	3 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	6 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	8 per mille	3918
Aliquota fabbricati produttivi	7,6 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	7,6 per mille	3925

CODICE COMUNE PER F24

**B335****NOTE PER LA TASI**

IL COMUNE DI CADERZONE TERME HA FISSATO LA SCADENZA DI PAGAMENTO ENTRO LA DATA DEL 16 DICEMBRE 2014. ANCHE PER LA TASI, ENTRO LA SCADENZA DEL 16 DICEMBRE VERRA' INVIATA APPOSITA E SEPARATA COMUNICAZIONE INFORMATIVA.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

**MODELLO F24 ORDINARIO:** compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

**MODELLO F24 SEMPLIFICATO:** compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

**BOLLETTINO POSTALE:** compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

**Informazioni**

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

**COMUNE DI CADERZONE TERME VIA REGINA ELENA 45 38080 CADERZONE TERME TN**

Tel: 0465 806271 - Fax: 0465 804848

E-mail: [tributi@caderzone.net](mailto:tributi@caderzone.net)Sito Internet: <http://www.caderzone.net>

Orari ufficio: lun - ven 10.00-12.00, lun - gio 14.00-15.00

## CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Deve essere versata anche per l'abitazione principale se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A1, A8 o A9. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

### ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

### ASSIMILAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, posseduta:

- a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- le abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado, sono equiparate alle abitazioni principali, se nelle stesse il familiare ha stabilito la propria residenza anagrafica e vi dimora abitualmente. Tale agevolazione, in caso di più unità immobiliari, può essere applicata ad una sola unità immobiliare ed opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro cinquecento.

Le agevolazioni di cui al presente articolo sono richieste dal beneficiario, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione dell'imposta municipale propria relativa all'anno interessato.

### ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune. I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D hanno una propria aliquota. Il 7,6 per mille di tale aliquota è riservata allo Stato mentre la restante differenza, qualora l'aliquota dovesse essere maggiore, viene incassata dal Comune. Il Comune di Caderzone Terme ha deliberato che tale aliquota è pari al 7,6 per mille e pertanto tutto il gettito derivante è riservato allo Stato.

### AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

### RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che non hanno pagato l'IMU entro le scadenze stabilite, possono regolarizzare la propria posizione utilizzando il ravvedimento operoso che permette il pagamento dell'imposta dovuta con l'applicazione di una sanzione ridotta. L'importo da corrispondere, comprensivo di sanzione ed interessi, viene calcolato sulla base dei giorni di ritardo intercorsi rispetto alla scadenza. Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa.

Nel caso di insufficiente versamento della seconda rata IMU per il periodo di imposizione 2013 è stato stabilito che non sono applicati sanzioni e interessi, qualora la differenza sia versata entro il termine di versamento della prima rata, relativa alla medesima imposta dovuta per l'anno 2014.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 e barrando l'apposito campo RAVVEDIMENTO. L'imposta IMU dovuta deve essere aumentata dell'importo corrispondente a quello della sanzione e degli interessi legali dovuti. I CODICI TRIBUTO da utilizzare sono i medesimi previsti per il pagamento del tributo. Per ulteriori informazioni, rivolgersi ai rispettivi Comuni.

### TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Il Tributo per i servizi indivisibili è un prelievo tributario introdotto a partire dal 2014 che di fatto ha sostituito la maggiorazione statale Tares in vigore nel 2013. Il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria, ad esclusione dei terreni agricoli. Tale tributo è dovuto anche sull'abitazione principale con l'applicazione di una detrazione pari a 50 Euro. **Il Comune di Caderzone Terme ha fissato la scadenza di pagamento della TASI entro la data del 16 dicembre 2014.** Anche per la TASI, entro la scadenza del 16 dicembre verrà inviata apposita e separata comunicazione informativa.

DELEGA IRREVOCABILE A:

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE**
**CODICE FISCALE**


 barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare 

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

**DATI ANAGRAFICI**

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

giorno mese anno

comune

prov.

via e numero civico

**DOMICILIO FISCALE**
**CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare**


codice identificativo

**SEZIONE ERARIO**

		codice tributo	rateazione/ regione/ prov./ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>							
codice ufficio	codice atto						+/- SALDO (A-B)
		<b>TOTALE A</b>			<b>B</b>		

**SEZIONE INPS**

codice sede	casuale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa	periodo di riferimento: a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
							+/- SALDO (C-D)
<b>TOTALE C</b>					<b>D</b>		

**SEZIONE REGIONE**

codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
						+/- SALDO (E-F)
<b>TOTALE E</b>				<b>F</b>		

**SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI**

codice ente/ codice comune	Immob. Ravv. variati	Immob. Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
										+/- SALDO (G-H)
<b>TOTALE G</b>								<b>H</b>		

**SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

		codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>INAIL</b>									
									+/- SALDO (I-L)
<b>TOTALE I</b>							<b>L</b>		
codice ente	codice sede	casuale contributo	codice posizione	da mm/aaaa	periodo di riferimento: a mm/aaaa		importi a debito versati	importi a credito compensati	
									+/- SALDO (M-N)
<b>TOTALE M</b>							<b>N</b>		

**SALDO FINALE**

 EURO + 
**ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)**

DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE		Pagamento effettuato con assegno		bancario/postale	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO	n.ro		circolare/vaglia postale	
					tratto / emesso su		cod. ABI	CAB

