

**IMU E TASI 2014****Quando Pagare****Entro il 16/06/2014**

L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione

Entro il 16/12/2014

Il saldo dell'imposta annuale

Come Pagare

Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare:

- Modello F24 semplificato
- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)
- Bollettino postale IMU

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	7,6 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	7,6 per mille	3925

CODICE COMUNE PER F24

C380**NOTE PER LA TASI**

LA TASI E' IL NUOVO TRIBUTO CHE DAL 1 GENNAIO 2014 E' DIRETTO ALLA COPERTURA DEI COSTI DEI SERVIZI INDIVISIBILI. IL COMUNE DI CAVARENO HA FISSATO LE SEGUENTI SCADENZE DI PAGAMENTO: ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2014; SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014. E' PREVISTA LA POSSIBILITA' DEL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 GIUGNO 2014 (VEDI DETTAGLI RIPORTATI SUL RETRO).

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI CAVARENO VIA DE CAMPI 1 38011 CAVARENO TN

Tel: 0463 850106 - Fax: 0463 850096

E-mail: tributi@comune.cavareno.tn.itSito Internet: <http://www.comune.cavareno.tn.it>

Orari ufficio: lun 08.30-12.30 e 14.30-17.00, mar-ven 8.30-13.00

CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Deve essere versata anche per l'abitazione principale se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A1, A8 o A9. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune. I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D hanno una propria aliquota. Il 7,6 per mille di tale aliquota è riservata allo Stato mentre la restante differenza, qualora l'aliquota dovesse essere maggiore, viene incassata dal Comune.

AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che non hanno pagato l'IMU entro le scadenze stabilite, possono regolarizzare la propria posizione utilizzando il ravvedimento operoso che permette il pagamento dell'imposta dovuta con l'applicazione di una sanzione ridotta. L'importo da corrispondere, comprensivo di sanzione ed interessi, viene calcolato sulla base dei giorni di ritardo intercorsi rispetto alla scadenza. Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa.

Nel caso di insufficiente versamento della seconda rata IMU per il periodo di imposizione 2013 è stato stabilito che non sono applicati sanzioni e interessi, qualora la differenza sia versata entro il termine di versamento della prima rata, relativa alla medesima imposta dovuta per l'anno 2014.

CHI DEVE PAGARE LA TASI

Il Tributo per i servizi indivisibili è un prelievo tributario introdotto a partire dal 2014 che di fatto ha sostituito la maggiorazione statale Tares in vigore nel 2013. Il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di immobili come di seguito indicati: abitazione principale e relative pertinenze, aree fabbricabili, altri fabbricati (secondo case), uffici (categoria catastale A10), categorie catastali C/1 e D/5 destinati alle attività di assicurazione, banche, istituti di credito e attività assimilate, i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. 201/2011 e i fabbricati destinati all'attività di produzione, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica

Il nuovo tributo è collegato al valore catastale dell'immobile, quindi, per il calcolo si applicano le stesse regole previste per l'imposta municipale propria IMU.

Per il pagamento della TASI è possibile utilizzare il **modello F24** semplificato o ordinario ed anche per la TASI i versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE	ALIQUOTA	CODICE F24
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	1 per mille	3958
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille	3959
AREE FABBRICABILI	1 per mille	3960
ALTRI FABBRICATI	1 per mille	3961
DETRAZIONE SU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	€ 50,00	
DETRAZIONE SU FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	€ 300,00 A SOGGETTO	

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

Sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

**IMPOSTE DIRETTE - IVA
RITENUTE ALLA FONTE
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice tributo

rateazione/ regione/
prov./ mese rif.

anno di
riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

+/- SALDO (A-B)

TOTALE A

B

codice ufficio

codice atto

SEZIONE INPS

codice sede casuale contributo matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (C-D)

TOTALE C

D

SEZIONE REGIONE

codice regione codice tributo rateazione/ mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (E-F)

TOTALE E

F

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/ codice comune Ravv. Immob. variati Acc. Saldo numero immobili codice tributo rateazione/ mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (G-H)

TOTALE G

H

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede codice ditta c.c. numero di riferimento causale importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (I-L)

TOTALE I

L

+/- SALDO (M-N)

TOTALE M

N

SALDO FINALE

EURO +

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

