



## IMU E TASI 2014

<b>Quando Pagare</b>	<b>Entro il 16/06/2014</b> L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione	<b>Come Pagare</b>	Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare: - Modello F24 semplificato - Modello F24 ordinario (allegato alla presente) - Bollettino postale IMU
	<b>Entro il 16/12/2014</b> Il saldo dell'imposta annuale		

### ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	7,83 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	7,83 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D - STATO	7,6 per mille	3925
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D - COMUNE	0,23 per mille	3930

CODICE COMUNE PER F24 **C400**

### NOTE PER LA TASI

IL COMUNE DI CAVIZZANA HA FISSATO LA SCADENZA PER IL VERSAMENTO DELLA TASI ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014 IN UNICA SOLUZIONE. L'ALIQUOTA STABILITA DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO DEL TRIBUTO PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI SOGGETTI A TASI E' PARI ALL'1 PER MILLE.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi:  
<http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

**MODELLO F24 ORDINARIO:** compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

**MODELLO F24 SEMPLIFICATO:** compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

**BOLLETTINO POSTALE:** compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

### Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

**COMUNE DI CAVIZZANA CIVICO 21 38022 CAVIZZANA TN**

Tel: 0463 901100 - Fax: 0463 900745

E-mail: [comune@comune.cavizzana.tn.it](mailto:comune@comune.cavizzana.tn.it)

Sito Internet: <http://www.comune-cavizzana.it>

Orari ufficio: lun - gio 8.00-12.30 e 14.00-17.30; ven 8.00-12.00

## CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Deve essere versata anche per l'abitazione principale se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A1, A8 o A9. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

### ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

### ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune. I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D hanno una propria aliquota. Il Comune di Cavizzana ha deliberato che tale aliquota è pari al 7,83 per mille e pertanto il contribuente dovrà calcolare l'aliquota del 7,6 per mille da destinare allo Stato e l'aliquota dello 0,23 per mille riservata al Comune.

### AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

### RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che non hanno pagato l'IMU entro le scadenze stabilite, possono regolarizzare la propria posizione utilizzando il ravvedimento operoso che permette il pagamento dell'imposta dovuta con l'applicazione di una sanzione ridotta. L'importo da corrispondere, comprensivo di sanzione ed interessi, viene calcolato sulla base dei giorni di ritardo intercorsi rispetto alla scadenza. Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa.

Il tasso di interessi da applicare è quello legale per l'anno in corso.

La sanzione, per coloro che hanno omesso l'intero versamento, viene calcolata con questi criteri:

- da 1 a 15 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è pari allo 0,2% dell'importo dovuto per ogni giorno di ritardo;
- da 16 a 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è fissa e pari al 3,0 % dell'importo dovuto;
- dopo 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza, ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione, la sanzione è fissa al 3,75% dell'importo dovuto.

Nel caso di insufficiente versamento della seconda rata IMU per il periodo di imposizione 2013 è stato stabilito che non sono applicati sanzioni e interessi, qualora la differenza sia versata entro il termine di versamento della prima rata, relativa alla medesima imposta dovuta per l'anno 2014.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 e barrando l'apposito campo RAVVEDIMENTO. L'imposta IMU dovuta deve essere aumentata dell'importo corrispondente a quello della sanzione e degli interessi legali dovuti. I CODICI TRIBUTI da utilizzare sono i medesimi previsti per il pagamento del tributo. Per ulteriori informazioni, rivolgersi ai rispettivi Comuni.

### CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE IN CASO DI AVVISO DI ACCERTAMENTO

<b>SANZIONI</b>	<b>3924</b>	<b>INTERESSI</b>	<b>3923</b>
-----------------	-------------	------------------	-------------

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE**

**CODICE FISCALE**

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

**DATI ANAGRAFICI**

data di nascita

sex (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

giorno mese anno

comune

prov.

via e numero civico

**DOMICILIO FISCALE**

**CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare**

codice identificativo

**SEZIONE ERARIO**

**IMPOSTE DIRETTE - IVA  
RITENUTE ALLA FONTE  
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice tributo

rateazione/ regione/  
prov./ mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati






+/- SALDO (A-B)

codice ufficio

codice atto

TOTALE A

B

**SEZIONE INPS**

codice sede casuale contributo matricola INPS/codice INPS/  
filiale azienda periodo di riferimento:  
da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati







+/- SALDO (C-D)

TOTALE C

D

**SEZIONE REGIONE**

codice regione codice tributo rateazione/  
mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati







+/- SALDO (E-F)

TOTALE E

F

**SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI**

codice ente/ codice comune Ravv. Immob. variati Acc. Saldo numero immobili codice tributo rateazione/  
mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati








+/- SALDO (G-H)

TOTALE G

H

**SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

codice sede codice ditta c.c. numero di riferimento causale importi a debito versati importi a credito compensati

**INAIL**








+/- SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente codice sede casuale contributo

codice posizione

da mm/aaaa

periodo di riferimento:  
a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati









+/- SALDO (M-N)

TOTALE M

N

**SALDO FINALE**

EURO +

**ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)**

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

giorno mese anno

AZIENDA

CAB/SPORTELLO




tratto / emesso su

cod. ABI

CAB





