



IMU E TASI 2014

Quando Pagare	Entro il 16/06/2014 L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione	Come Pagare	Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare: - Modello F24 semplificato - Modello F24 ordinario (allegato alla presente) - Bollettino postale IMU
	Entro il 16/12/2014 Il saldo dell'imposta annuale		

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 240,00	
Aliquota abitazione concessa in uso gratuito a parenti entro il primo grado	4,6 per mille	3918
Aliquota aree fabbricabili	7,1 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	7,6 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	7,6 per mille	3925

CODICE COMUNE PER F24 **M314**

NOTE PER LA TASI

IL COMUNE DI COMANO TERME HA STABILITO PER L'ANNO 2014 CHE IL PAGAMENTO DELLA TASI POTRA' ESSERE EFFETTUATO IN UN UNICO VERSAMENTO CON SCADENZA IL 16 DICEMBRE 2014. L'ALIQUOTA STABILITA DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO DEL TRIBUTO PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI SOGGETTI A TASI E' PARI ALL' 1 PER MILLE.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI COMANO TERME VIA GIOVANNI PRATI 1 38077 COMANO TERME TN

Tel: 0465 700140 - Fax: 0465 701725

E-mail: tributi@comune.comanoterme.tn.it

Sito Internet: <http://www.comune.comanoterme.tn.it>

Orari ufficio: lun-gio 8.30-12.30, gio 14.00-17.00, ven 8.30-12.00

CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Deve essere versata anche per l'abitazione principale se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A1, A8 o A9. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune. I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D hanno una propria aliquota. Il 7,6 per mille di tale aliquota è riservata allo Stato mentre la restante differenza, qualora l'aliquota dovesse essere maggiore, viene incassata dal Comune.

AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

CHI DEVE PAGARE LA TASI

Il Tributo per i servizi indivisibili è un prelievo tributario introdotto a partire dal 2014. Il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria, ad esclusione dei terreni agricoli. **Tale tributo è dovuto anche sull'abitazione principale con l'applicazione di una detrazione pari a 50 Euro.**

Agli immobili iscritti al catasto urbano come **rurali** in base alla normativa catastale al totale dell'imposta lorda, calcolata per ogni singolo comune, **si applica una detrazione di imposta in misura fissa pari a 300 euro.**

La L.P. 22 aprile 2014 n.1. ha stabilito che per l'anno 2014 in Provincia di Trento, sono esentati dall'applicazione della percentuale TASI da essi dovuta ai sensi dell'articolo 1, comma 681, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), **gli occupanti dell'immobile.** In tal caso il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare è tenuto al pagamento della TASI in misura pari al **90 per cento** della stessa.

Il Comune di Comano Terme ha stabilito per l'anno 2014 la scadenza del versamento della TASI nella data del 16 dicembre 2014.

Per il pagamento della TASI è possibile utilizzare il modello F24 semplificato o ordinario.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE	ALIQUOTA	CODICE F24
ABITAZIONE PRINCIPALE	1,0 per mille	3958
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,0 per mille	3959
AREE FABBRICABILI	1,0 per mille	3960
ALTRI FABBRICATI	1,0 per mille	3961

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita _____ sesso (M o F) _____ comune (o Stato estero) di nascita _____ prov. _____

giorno _____ mese _____ anno _____

comune _____

prov. _____

via e numero civico _____

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo _____

SEZIONE ERARIO

**IMPOSTE DIRETTE - IVA
RITENUTE ALLA FONTE
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice tributo

rateazione/ regione/
prov./ mese rif.

anno di
riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

codice ufficio _____

codice atto _____

+/- SALDO (A-B)

TOTALE A

B

SEZIONE INPS

codice sede _____ casuale contributo _____ matricola INPS/codice INPS/
filiale azienda _____ periodo di riferimento:
da mm/aaaa _____ a mm/aaaa _____ importi a debito versati _____ importi a credito compensati _____

+/- SALDO (C-D)

TOTALE C

D

SEZIONE REGIONE

codice regione _____ codice tributo _____ rateazione/
mese rif. _____ anno di
riferimento _____ importi a debito versati _____ importi a credito compensati _____

+/- SALDO (E-F)

TOTALE E

F

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/
codice comune _____ Ravv. Immob. variati _____ Acc. Saldo numero immobili _____ codice tributo _____ rateazione/
mese rif. _____ anno di
riferimento _____ importi a debito versati _____ importi a credito compensati _____

detrazione _____

+/- SALDO (G-H)

TOTALE G

H

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede _____ codice ditta _____ c.c. _____ numero
di riferimento _____ causale _____ importi a debito versati _____ importi a credito compensati _____

INAIL

+/- SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente _____ codice sede _____ casuale contributo _____ codice posizione _____ da mm/aaaa _____ periodo di riferimento:
a mm/aaaa _____ importi a debito versati _____ importi a credito compensati _____

+/- SALDO (M-N)

TOTALE M

N

SALDO FINALE

EURO

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno bancario/postale

circolare/vaglia postale

n.ro _____

tratto / emesso su _____

cod. ABI _____

CAB _____

giorno _____ mese _____ anno _____

AZIENDA _____

CAB/SPORTELLO _____

