



IMU E TASI 2014

Quando Pagare	Entro il 16/06/2014 L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione	Come Pagare	Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare: - Modello F24 semplificato - Modello F24 ordinario (allegato alla presente) - Bollettino postale IMU
	Entro il 16/12/2014 Il saldo dell'imposta annuale		

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	7,6 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	7,6 per mille	3925
Aliquota abitazione concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado	5 per mille	3918

CODICE COMUNE PER F24 **D250**

NOTE PER LA TASI

IL PAGAMENTO DELLA TASI DOVRA' AVVENIRE IN UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014; IMPORTO MINIMO PER PAGAMENTO TASI EURO 6,00; PER ALTRI DETTAGLI VEDI PAGINA SEGUENTE.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi:
<http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: www.consulenza.comunitrentini.tn.it/portale-iuc-2014

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI DARE' CIVICO 38 38080 DARE' TN

Tel: 0465 801057 - Fax: 0465 800242

E-mail: comune@comune.dare.tn.it

Sito Internet: <http://>

Orari ufficio: lun - gio 8.00-12.30 e 14.00-16.00

La legge di stabilità 2014 ha istituito l'**Imposta unica comunale (IUC)**, che si compone di **IMU-TASI-TARI**:

IMU: Deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE: Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali. Viene assimilata ad abitazione principale anche l'unità immobiliare e le relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nonché le unità immobiliari e relative pertinenze possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che le stesse non risultino locate. Le abitazioni principali e relative pertinenze, nella modalità sopra specificata, risultano **ESENTI dall'IMU**, ad esclusione di quelle accatastate nelle categorie A1, A8 e A9.

ALTRI FABBRICATI: Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI (ed eventualmente l'aliquota agevolata). I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D hanno una propria aliquota. Per i fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D è prevista in favore dello Stato una riserva sull'imposta pari al 7,6 per mille.

Il Comune di Darè ha deliberato che tale aliquota è pari al 7,6 per mille e pertanto tutto il gettito derivante è riservato allo Stato.

AREE FABBRICABILI: Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

Considerato che ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 504/92, applicabile anche all'Imu in quanto richiamato, in presenza di atti quali compravendita, divisione, permuta, donazione, successione ecc., il valore venale delle aree fabbricabili corrisponde al valore dichiarato nell'atto ed eventualmente al maggiore valore accertato dall'Ag. delle Entrate, si possono considerare, al fine di orientare l'attività di controllo sull'imposta Imu, i seguenti valori medi riferibili alle aree fabbricabili anche per l'anno 2014:

AREE RESIDENZIALI	€/mq. 140,00
AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE e AREE PER CAMPEGGIO	€/mq. 70,00

TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: Nei Comuni della Provincia Autonoma di Trento i terreni agricoli e i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti dall'imposta in quanto considerati montani.

COME CALCOLARE L'IMU: Per calcolare l'IMU è necessario conoscere la **base imponibile**. Per i fabbricati con rendita catastale attribuita è necessario rivalutare la rendita catastale di ogni fabbricato del 5% e moltiplicarla per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, con esclusione della categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

TARI: tassa sui rifiuti che continuerà ad essere **gestita dalla Comunità delle Giudicarie**.

TASI: Tassa sui servizi indivisibili che deve essere versata dai possessori e gli occupanti di immobili, utilizzando la stessa base imponibile dell'IMU, considerando che sono esenti gli immobili, autonomamente accatastati o per i quali sussiste l'obbligo di autonomo accatastamento, destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo e imprenditoriale rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto disciplinata dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 ad eccezione:

- 1) degli immobili iscritti al catasto urbano come rurali in base alla normativa catastale; al totale dell'imposta lorda, calcolata per ogni singolo comune, dovuta dal soggetto passivo per la fattispecie di cui al presente numero si applica una detrazione di imposta in misura fissa pari a 300 euro;
- 2) degli immobili iscritti al catasto urbano nelle categorie C 1 e D 5 e destinati alle attività di assicurazioni, banche, istituti di credito e attività assimilate;
- 3) dei fabbricati iscritti al catasto urbano in categoria A 10;
- 4) dei fabbricati destinati alle attività di produzione, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica.

Inoltre, ai sensi dell'art. 4, della L.P. 22 aprile 2014, n.1, **per l'anno 2014 in provincia di Trento, sono esentati dall'applicazione della percentuale TASI** da essi dovuta ai sensi dell'articolo 1, comma 681, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, gli occupanti dell'immobile (affittuari). In tal caso il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (proprietario) è tenuto al pagamento della TASI in misura pari al 90 per cento della stessa.

Il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione entro il 16 dicembre 2014, utilizzando il modello F24 semplificato o ordinario.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE	ALIQUOTA	CODICE F24
ABITAZIONE PRINCIPALE CON DETRAZIONE DI EURO 50,00 PER ABITAZIONE PRINCIPALE	1 per mille	3958
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO, a condizione che nelle stesse il familiare abbia stabilito la propria residenza anagrafica e vi dimori abitualmente	1,2 per mille	3961
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE con detrazione € 300,00 per ogni sogg. pass.	1 per mille	3959
AREE FABBRICABILI	1,5 per mille	3960
ALTRI FABBRICATI	1,5 per mille	3961

Importo minimo per pagamento TASI = 6 euro

In caso di omesso e/o ritardato pagamento dell'imposta, è possibile regolarizzare la posizione mediante **ravvedimento operoso**.

