

**IMU E TASI 2014****Quando Pagare****Entro il 16/06/2014**

L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione

Entro il 16/12/2014

Il saldo dell'imposta annuale

Come Pagare

Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare:

- Modello F24 semplificato
- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)
- Bollettino postale IMU

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	7,6 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	7,6 per mille	3925

CODICE COMUNE PER F24

D273**NOTE PER LA TASI**

IL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 10 DD. 22/05/2014 HA APPROVATO IL REGOLAMENTO IUC, CON CUI E' ANDATO A DISCIPLINARE ANCHE LA TASI. COME PER L'IMU, ANCHE PER QUESTO NUOVO TRIBUTI SONO PREVISTE 2 RATE (50% ACCONTO 16/06/2014, 50% SALDO 16/12/2014), ALTERNATIVAMENTE SI PUO' PAGARE IN UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16/06/2014. SUL RETRO SONO RIPORTATE LE INFORMAZIONI NECESSARIE ALLA DETERMINAZIONE DEL DOVUTO. ATTENZIONE: A DIFFERENZA DELL'IMU L'ABITAZIONE PRINCIPALE E' SOGGETTA AD IMPOSTA.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI DENNO VIA GIOVANNI OSSANNA 1 38010 DENNO TN

Tel: 0461 655523 - Fax: 0461 655549

E-mail: denno.tributi@comuni.infotn.itSito Internet: <http://www.comune.denno.tn.it>

Orari ufficio: lun - gio 8.30-12.30 e 14.30-16.30, ven 8.30-12.00



Gentili Contribuenti,

Denno, 23 maggio 2014

Di seguito si propone una breve guida all'Imposta Unica Comunale (IUC), utile per poter versare correttamente le componenti **IMUP e TASI**.

IMUP

Aliquote e detrazioni

- **4 ‰** per l'abitazione principale, le fattispecie assimilate e le relative pertinenze (sono assoggettati i soli immobili accatastati in cat. A1, A8 e A9), al netto della detrazione di euro 200,00 - **cod. 3912** ;
- **7,6 ‰** per altri fabbricati - **cod 3918** (fabbricati produttivi gruppo catastale D, esclusi i rurali, sono di competenza statale - **cod 3925**)
- **7,6 ‰** per le aree edificabili – **cod 3916**.

Specifiche:

Per quanto riguarda l'IMUP, dallo scorso anno non è cambiato sostanzialmente nulla, se non che, essendo ora a regime, è venuta meno la detrazione per i figli sull'abitazione principale (riguarda le sole categorie A1, A8 e A9).

TASI

Aliquote e detrazioni

- **1 ‰** per le abitazioni principali, le fattispecie assimilate e le relative pertinenze, con detrazione d'imposta di euro 50,00 – **cod 3958**;
- **1,22 ‰** per i fabbricati locati – **cod 3961**(per cui paga il proprietario al 90%, mentre è esentato il locatario per il restante 10%)
- **1 ‰** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. 201/2011 iscritti o iscrivibili al catasto urbano al netto della detrazione fissata in euro 300,00 per ogni soggetto passivo – **cod 3959**;
- **1,1 ‰** per gli altri fabbricati – **cod 3961** (**attenzione: alcune categorie sono esentate**, leggere specifiche che seguono)
- **1,1 ‰** per le aree edificabili – **cod 3960**.

Specifiche:

Il presupposto impositivo di questo nuovo tributo è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi **compresa l'abitazione principale**, e di aree edificabili, come definiti per l'IMUP; la base imponibile è la medesima ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992, e dei commi 4 e 5 dello stesso art. 13 del D.L. n. 201/2011 con applicazione dei moltiplicatori ivi previsti.

Sono **esenti** dalla TASI:

(si riportano le sole casistiche d'interesse per la generalità dei contribuenti)

- a. gli immobili non direttamente utilizzati dai soggetti previsti dall'articolo 73, comma 1, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 a condizione che siano oggetto di contratto di comodato registrato in favore dei soggetti previsti dall'articolo 73, comma 1, lettera c), e dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 e siano destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'art. 16, lett. a) L. 20 maggio 1985 n. 222 (attività religiose) ferma restando la disciplina degli utilizzi misti delineata dall' art. 91 bis del D.L. 24.01.2012 n. 1;
- b. gli immobili, autonomamente accatastati o per i quali sussiste l'obbligo di autonomo accatastamento, **destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo e imprenditoriale rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto** disciplinata dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 (Istituzione e disciplina dell'IVA).

Di questi fanno eccezione e quindi **sono tenuti al pagamento**:

1. gli immobili iscritti al catasto urbano come **rurali ad uso strumentale** in base alla normativa catastale, al totale dell'imposta lorda per tale fattispecie si applica una detrazione per soggetto di 300,00 euro;
2. gli immobili iscritti al catasto urbano nelle categorie **C 1 e D 5 se destinati alle attività di assicurazioni, banche, istituti di credito e attività assimilate**;
3. i fabbricati iscritti al catasto urbano **in categoria A 10**;
4. i fabbricati destinati alle attività di produzione, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica.

Ai sensi dell'art. 4, della L.P. 22 aprile 2014, n.1, **per l'anno 2014 in provincia di Trento, sono esentati dall'applicazione della percentuale TASI gli occupanti (locatari) dell'immobile**. In tal caso il titolare del diritto reale (proprietario o usufruttuario) sull'unità immobiliare locata è tenuto al pagamento della TASI in misura pari al 90% della stessa.

Onde evitare disguidi successivi, si raccomanda di voler prestare la massima attenzione riguardo i codici riportati sul modello F24 predisposto dall'istituto di credito o dalla posta all'atto del pagamento, in particolare la correttezza: del proprio codice fiscale, del codice identificante il Comune (Denno = D273) e dei codici tributo.

Per maggiori approfondimenti riguardo l'IMUP e la TASI, si rimanda al sito del comune di Denno o del Consorzio dei Comuni, da cui, si ricorda, è altresì possibile determinare autonomamente il dovuto.

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

giorno mese anno

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

**IMPOSTE DIRETTE - IVA
RITENUTE ALLA FONTE
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice tributo

rateazione/ regione/
prov./ mese rif.

anno di
riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

codice ufficio

codice atto

+/- SALDO (A-B)

TOTALE A

B

SEZIONE INPS

codice sede casuale contributo matricola INPS/codice INPS/
filiale azienda periodo di riferimento:
da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (C-D)

TOTALE C

D

SEZIONE REGIONE

codice regione codice tributo rateazione/
mese rif. anno di
riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (E-F)

TOTALE E

F

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/
codice comune Ravv. Immob. variati Acc. Saldo numero immobili codice tributo rateazione/
mese rif. anno di
riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

detrazione

+/- SALDO (G-H)

TOTALE G

H

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede codice ditta c.c. numero di riferimento causale importi a debito versati importi a credito compensati

INAIL

+/- SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente codice sede casuale contributo codice posizione da mm/aaaa periodo di riferimento:
a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (M-N)

TOTALE M

N

SALDO FINALE

EURO +

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno bancario/postale

circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

giorno mese anno

