

**IMU E TASI 2014****Quando Pagare****Entro il 16/06/2014**

L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione

Entro il 16/12/2014

Il saldo dell'imposta annuale

Come Pagare

Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare:

- Modello F24 semplificato
- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)
- Bollettino postale IMU

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota aree fabbricabili	7,83 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	7,83 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D - STATO	7,6 per mille	3925
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D - COMUNE	0,23 per mille	3930

CODICE COMUNE PER F24

D928**NOTE PER LA TASI**

IL COMUNE DI GARNIGA TERME HA FISSATO, PER IL SOLO ANNO 2014, LA SCADENZA DI PAGAMENTO DELLA TA.S.I (ACCONTO E SALDO) ENTRO IL 16.12.2014. ANCHE PER LA TA.S.I VERRA' INVIATA SUCCESSIVAMENTE APPOSITA NOTA INFORMATIVA.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI GARNIGA TERME VIA DEI BAGNI DI FIENO 18 38060 GARNIGA TERME TN

Tel: 0461 842295 - Fax: 0461 842296

E-mail: segreteria@comunegarnigaterme.itSito Internet: <http://www.comunegarnigaterme.it>

Orari ufficio: lun - ven 9.00-12.00; gio 14.00-17.00

IMU

CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali. **L'abitazione principale e la sua pertinenza sono esenti dall'IMU.**

ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune. I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D hanno una propria aliquota. Il 7,6 per mille di tale aliquota è riservata allo Stato mentre la restante differenza, qualora l'aliquota dovesse essere maggiore, viene incassata dal Comune.

AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI AD USO STRUMENTALE

Tutti i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti dall'imposta.

COME CALCOLARE L'IMU

Per calcolare l'IMU è necessario conoscere la base imponibile. Per i fabbricati con rendita catastale attribuita è necessario rivalutare la rendita catastale di ogni fabbricato del 5% e moltiplicarla per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D con esclusione della categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione. Al fine di orientare il contribuente nella determinazione della base imponibile il Comune di Garniga Terme ha approvato con delibera di Consiglio nr. 28 del 19.12.2007 i valori venali di riferimento per aree omogenee:

- Garniga Vecchia € 20,00.= al mq.
- tutte le altre zone del territorio € 100,00.= al mq.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che non hanno pagato l'IMU entro le scadenze stabilite, possono regolarizzare la propria posizione utilizzando il ravvedimento operoso che permette il pagamento dell'imposta dovuta con l'applicazione di una sanzione ridotta. L'importo da corrispondere, comprensivo di sanzione ed interessi, viene calcolato sulla base dei giorni di ritardo intercorsi rispetto alla scadenza. Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa.

Il tasso di interessi da applicare è quello legale per l'anno in corso.

La sanzione, per coloro che hanno omesso l'intero versamento, viene calcolata con questi criteri:

- da 1 a 15 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è pari allo 0,2% dell'importo dovuto per ogni giorno di ritardo;
- da 16 a 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è fissa e pari al 3,0 % dell'importo dovuto;
- dopo 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza, ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione, la sanzione è fissa al 3,75% dell'importo dovuto.

Nel caso di insufficiente versamento della seconda rata IMU per il periodo di imposizione 2013 è stato stabilito che non sono applicati sanzioni e interessi, qualora la differenza sia versata entro il termine di versamento della prima rata, relativa alla medesima imposta dovuta per l'anno 2014.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 e barrando l'apposito campo RAVVEDIMENTO. L'imposta IMU dovuta deve essere aumentata dell'importo corrispondente a quello della sanzione e degli interessi legali dovuti. I CODICI TRIBUTI da utilizzare sono i medesimi previsti per il pagamento del tributo. Per ulteriori informazioni, rivolgersi ai rispettivi Comuni.

CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE IN CASO DI AVVISO DI ACCERTAMENTO

SANZIONI	3924	INTERESSI	3923
----------	------	-----------	------

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

Sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

		codice tributo	rateazione/ regione/ prov./ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati		
IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI								
codice ufficio	codice atto							+/- SALDO (A-B)
		TOTALE A				B		

SEZIONE INPS

codice sede	casuale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa	a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati		
TOTALE C						D		+/- SALDO (C-D)

SEZIONE REGIONE

codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati			
TOTALE E						F		+/- SALDO (E-F)

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/ codice comune	Immob. Ravv. variati	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati		
TOTALE G						H			+/- SALDO (G-H)		

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

		codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati		
INAIL										
TOTALE I								L		+/- SALDO (I-L)
codice ente	codice sede	casuale contributo	codice posizione	da mm/aaaa	periodo di riferimento: a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati			
TOTALE M								N		+/- SALDO (M-N)

SALDO FINALE

EURO +

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE		Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO	n.ro <input type="text"/>	
					tratto / emesso su <input type="text"/>	
					cod. ABI	CAB <input type="text"/>
						CAB <input type="text"/>

