

**IMU 2014****Quando Pagare****Entro il 16/06/2014**

L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione

Entro il 16/12/2014

Il saldo dell'imposta annuale

Come Pagare

Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare:

- Modello F24 semplificato
- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)
- Bollettino postale IMU

ALIQUOTE E DETRAZIONI

| DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE | ALIQUOTA | CODICE F24 |
|--|---------------|------------|
| Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9) | 4 per mille | 3912 |
| Detrazione abitazione principale | Euro 200,00 | |
| Aliquota altri fabbricati | 7,6 per mille | 3918 |
| Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D | 7,6 per mille | 3925 |
| Aliquota aree fabbricabili | 7,6 per mille | 3916 |

CODICE COMUNE PER F24

F396**NOTE PER LA TASI**

IL COMUNE DI MONTAGNE HA STABILITO UN'UNICA ALIQUOTA TASI PARI AD 1 PER MILLE CON DETRAZIONE DI EURO 50,00 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE. LE SCADENZE SONO LE STESSE DELL'I.M.U.: 16 GIUGNO ACCONTO E 16 DICEMBRE SALDO O 16 GIUGNO UNICA SOLUZIONE (SALVO DIVERSE DISPOSIZIONI DI LEGGE). L'IMPORTO MINIMO E' DI EURO 5,00.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossioni spa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI MONTAGNE PIAZZA E. SIMONI 2 38070 MONTAGNE TN

Tel: 0465 321288 - Fax: 0465 328477

E-mail: comune@comune.montagne.tn.itSito Internet: <http://www.comune.montagne.tn.it>

Orari ufficio: lun 8.00-14.00, mar 8.00-12.30, gio 13.00-17.30

I.M.U. 2014

Il Comune di Montagne ha confermato anche per l'anno 2014 le aliquote applicate per il 2013 come segue:

| | |
|--|----------------------|
| aliquota ordinaria | 0,76% |
| abitazione principale (categorie catastali A1/A8 e A9) e relative pertinenze | 0,40% |
| detrazione per abitazione principale | Euro 200,00.= |

n.b.: E' confermata anche per l'anno 2014 l'esenzione dall'Imu per l'abitazione principale e le relative pertinenze tranne per le abitazioni principali accatastate nelle categorie A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (abitazioni in ville) e A9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici). *A tal proposito si sottolinea che attualmente non esistono sul Comune di Montagne fabbricati accatastati in tali categorie.*

Si considerano **assimilate all'abitazione principale, e dunque esenti:** l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e le abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figlio/a), se nelle stesse il familiare ha stabilito la propria residenza anagrafica e vi dimora abitualmente. Tale agevolazione, in caso di più unità immobiliari, può essere applicata ad una sola unità immobiliare ed opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro cinquecento.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE: si possono individuare come pertinenze solo i fabbricati (usati come tali) classificati a catasto come C2, C6, C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale; quindi si possono considerare come pertinenze al massimo un c2, un c6 ed un c7.

ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazioni principali (SECONDE CASE) e gli altri fabbricati pagano l'IMU applicando l'aliquota ORDINARIA (0,76%). I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria D versano l'Imu interamente allo Stato.

AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota ORDINARIA (0,76 %).

Si ricorda che con delibera della Giunta Comunale n. 33/13 sono stati aggiornati, con decorrenza 01 gennaio 2013, i valori delle aree fabbricabili come segue:

| | |
|---|-------------------|
| Zone residenziali – insediamenti abitativi | €/mq 50,00 |
| Zona alberghiera | €/mq 40,00 |

TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Nei Comuni della Provincia Autonoma di Trento i terreni agricoli e i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti dall'imposta in quanto montani.

VERSAMENTO: Il versamento dell'imposta dovuta per l'anno è effettuato in due rate di pari importo, la prima con scadenza alla data del 16 giugno e la seconda con scadenza il 16 dicembre, oppure in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno. Il contribuente non è tenuto al versamento dell'imposta, quando l'importo complessivo annuo è inferiore o uguale ad € 12,00.=

TASI

Il Tributo per i servizi indivisibili è un **nuovo prelievo tributario in vigore dal 01.01.2014** che ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. Tale tributo è dovuto anche sull'abitazione principale con l'applicazione di una detrazione pari ad Euro 50,00.

Il comune di Montagne ha fissato **un'unica aliquota tasi** per il 2014 pari ad 1 per mille (0,1%) valevole per tutte le fattispecie assoggettate.

I versamenti vanno effettuati con le medesime scadenze previste per l'i.m.u. (16 giugno e 16 dicembre - unica soluzione 16 giugno), Non si procede al versamento della TASI qualora l'importo annuo dovuto non sia superiore ad Euro 5,00.=

Per chiarimenti gli uffici comunali sono a Vostra disposizione..

In particolare nelle giornate di lunedì (8.30-14.30) - martedì mattina (8.00-12.30) e giovedì pomeriggio (13.00 – 17.30) personale addetto all'ufficio tributi è a disposizione per chiarimenti nonché per supporto nel calcolo dell'imposta dovuta.

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

Sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

giorno mese anno

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI

codice tributo

rateazione/ regione/ prov./ mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

codice ufficio

codice atto

+/- SALDO (A-B)

TOTALE A

B

SEZIONE INPS

codice sede casuale contributo matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (C-D)

TOTALE C

D

SEZIONE REGIONE

codice regione codice tributo rateazione/ mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (E-F)

TOTALE E

F

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/ codice comune Ravv. Immob. variati Acc. Saldo numero immobili codice tributo rateazione/ mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

detrazione

+/- SALDO (G-H)

TOTALE G

H

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede codice ditta c.c. numero di riferimento causale importi a debito versati importi a credito compensati

INAIL

+/- SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente codice sede casuale contributo codice posizione da mm/aaaa periodo di riferimento: a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (M-N)

TOTALE M

N

SALDO FINALE

EURO +

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

