



## IMU E TASI 2014

|                      |  |                    |   |
|----------------------|--|--------------------|---|
| <b>Quando Pagare</b> | <b>Entro il 16/06/2014</b><br>L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione | <b>Come Pagare</b> | Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- Modello F24 semplificato</li><li>- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)</li><li>- Bollettino postale IMU</li></ul> |
|                      | <b>Entro il 16/12/2014</b><br>Il saldo dell'imposta annuale  |                    |   |

### ALIQUOTE E DETRAZIONI

| DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE   | ALIQUOTA      | CODICE F24 |
|---|---------------|------------|
| Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)                      | 4 per mille   | 3912       |
| Detrazione abitazione principale  | Euro 200,00   |            |
| Aliquota aree fabbricabili  | 7,6 per mille | 3916       |
| Aliquota altri fabbricati   | 7,6 per mille | 3918       |
| Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D                        | 7,6 per mille | 3925       |
| Aliquota abitazioni in comodato d'uso a parenti entro il primo grado (cat diversa da A/1, A/8, A/9) | 5 per mille   | 3918       |

CODICE COMUNE PER F24 **H039**

### NOTE PER LA TASI

IL PAGAMENTO DELLA TASI DOVRA' AVVENIRE IN UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014. IMPORTO MINIMO PER PAGAMENTO TASI: EURO 6,00. PER DETTAGLI VEDI SUL RETRO.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi:  
<http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

**MODELLO F24 ORDINARIO:** compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

**MODELLO F24 SEMPLIFICATO:** compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

**BOLLETTINO POSTALE:** compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

### Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

**COMUNE DI PREORE VIA F. SERAFINI 90 38070 PREORE TN**

Tel: 0465 321418 - Fax: 0465 329469

E-mail: [comune@comune.preore.tn.it](mailto:comune@comune.preore.tn.it)

Sito Internet: <http://>

Orari ufficio: lun - gio 8.30-12.30 e 14.00-17.30, ven 8.30-12.00

La legge di stabilità 2014 ha istituito la nuova **IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)** che si compone di:

- **IMU:** Imposta Municipale Propria
- **TASI:** Tariffa sui Servizi Indivisibili dei Comuni
- **TARI:** Tariffa sui Rifiuti (ex TIA)

**IMU:** deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

#### **Abitazione principale**

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, e le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

Le abitazioni principali e relative pertinenze, nella modalità sopra specificata, risultano **ESENTI dall'IMU**, ad esclusione di quelle accatastate nelle categorie A1, A8 e A9.

#### **Altri fabbricati**

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è destinato al Comune.

Per i fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D è prevista in favore dello Stato una riserva sull'imposta pari al 7,6 per mille.

Il Comune di Preore ha deliberato che tale aliquota è pari al 7,6 per mille e pertanto il gettito derivante è riservato allo Stato.

#### **Aree fabbricabili**

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

Considerato che ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 504/92, applicabile anche all'Imu in quanto richiamato, in presenza di atti quali compravendita, divisione, permuta, donazione, successione ecc., il valore venale delle aree fabbricabili corrisponde al valore dichiarato nell'atto ed eventualmente al maggiore valore accertato dall'Ag. delle Entrate, si possono considerare, al fine di orientare l'attività di controllo sull'imposta Imu, i seguenti valori medi riferibili alle aree fabbricabili anche per l'anno 2014:

- zone residenziali €./mq. 140,00
- zone commerciali, artigianali, industriali €./mq. 95,00
- area verde attrezzato e sportivo €./mq. 25,00

#### **Terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale**

Nei Comuni della Provincia Autonoma di Trento i terreni agricoli e i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti dall'imposta in quanto considerati montani.

Per calcolare l'IMU è necessario conoscere la **base imponibile**. Per i fabbricati con rendita catastale attribuita è necessario rivalutare la rendita catastale di ogni fabbricato del 5% e moltiplicarla per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, con esclusione della categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

**TASI:** deve essere versata dai possessori e dagli occupanti di immobili, utilizzando la stessa base imponibile dell'IMU, considerando che sono esenti gli immobili, autonomamente accatastati o per i quali sussiste l'obbligo di autonomo accatastamento, destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo e imprenditoriale rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto disciplinata dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 ad eccezione:

- 1) degli immobili iscritti al catasto urbano come rurali in base alla normativa catastale; al totale dell'imposta lorda, calcolata per ogni singolo comune, dovuta dal soggetto passivo per la fattispecie di cui al presente numero si applica una detrazione di imposta in misura fissa pari a 300 euro;
- 2) degli immobili iscritti al catasto urbano nelle categorie C 1 e D 5 e destinati alle attività di assicurazioni, banche, istituti di credito e attività assimilate;
- 3) dei fabbricati iscritti al catasto urbano in categoria A 10;
- 4) dei fabbricati destinati alle attività di produzione, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica.

Inoltre, per l'anno 2014 in provincia di Trento, sono esentati dall'applicazione della percentuale TASI da essi dovuta ai sensi dell'articolo 1, comma 681, della legge 147/2013, gli occupanti dell'immobile (affittuari). In tal caso il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (proprietario o usufruttuario) è tenuto al pagamento della TASI in misura pari al 90 per cento della stessa.

**Il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione entro il 16 dicembre 2014**, utilizzando il modello F24 semplificato o ordinario.

Importo minimo per pagamento TASI: € 6,00

#### **ALIQUOTE E DETRAZIONI**

| DESCRIZIONE ALIQUOTE   | ALIQUOTA       | CODICE F24 |
|--|----------------|------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE con detrazione di Euro 50,00 per abitazione principale   | 1,00 per mille | 3958       |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE con detrazione Euro 300,00 per ogni sogg.pass.  | 1,00 per mille | 3959       |
| AREE FABBRICABILI  | 1,50 per mille | 3960       |
| ALTRI FABBRICATI   | 1,50 per mille | 3961       |
| ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO, a condizione che nelle stesse il familiare abbia stabilito la propria residenza anagrafica e vi dimori abitualmente | 1,20 per mille | 3961       |

In caso di omesso e/o ritardato pagamento dell'imposta, è possibile regolarizzare la posizione mediante **ravvedimento operoso**.

**TARI:** essendo la gestione dei rifiuti affidata alla Comunità delle Giudicarie, saranno inviate semestralmente, come per tutti gli anni, a ciascun contribuente le fatture relative.



