



IMU 2014

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|---|
| Quando Pagare | Entro il 16/06/2014 L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione | Come Pagare | Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare: - Modello F24 semplificato - Modello F24 ordinario (allegato alla presente) - Bollettino postale IMU |
| | Entro il 16/12/2014 Il saldo dell'imposta annuale | | |

ALIQUOTE E DETRAZIONI

| DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE | ALIQUOTA | CODICE F24 |
|--|---------------|------------|
| Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9) | 4 per mille | 3912 |
| Detrazione abitazione principale | Euro 200,00 | |
| Aliquota aree fabbricabili | 7,6 per mille | 3916 |
| Aliquota altri fabbricati | 7,6 per mille | 3918 |
| Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D | 7,6 per mille | 3925 |

CODICE COMUNE PER F24 **H057**

NOTE PER LA TASI

IL COMUNE DI PREZZO HA FISSATO LA SCADENZA DI PAGAMENTO ENTRO LA DATA DEL 16 DICEMBRE 2014. ANCHE PER LA TASI, ENTRO LA SCADENZA, SARANNO FORNITE INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI PREZZO VIA CHIESA 34 38085 PREZZO TN

Tel: 0465 674001 int. 5 - Fax: 0465 670473

E-mail: tributi@comune.prezzo.tn.it

Sito Internet: <http://www.comune.prezzo.tn.it>

Orari ufficio: lun-ven 8.30-12.30 presso Comune di Pieve di Bono

IL COMUNE DI PREZZO NON HA VARIATO LE ALIQUOTE RISPETTO AL 2013

CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Deve essere versata anche per l'abitazione principale se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A1, A8 o A9. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE

NON VA VERSATA L'IMU per l'abitazione principale:

l'immobile (DIVERSO DA A/1 A/8 e A/9) iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune.

I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D hanno una propria aliquota. Il 7,6 per mille di tale aliquota è riservata allo Stato mentre la restante differenza, qualora l'aliquota dovesse essere maggiore, viene incassata dal Comune, il COMUNE DI PREZZO ha confermato che tale aliquota è pari al 7,6 per mille e pertanto tutto il gettito derivante è riservato allo Stato.

AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che non hanno pagato l'IMU entro le scadenze stabilite, possono regolarizzare la propria posizione utilizzando il ravvedimento operoso che permette il pagamento dell'imposta dovuta con l'applicazione di una sanzione ridotta. L'importo da corrispondere, comprensivo di sanzione ed interessi, viene calcolato sulla base dei giorni di ritardo intercorsi rispetto alla scadenza. Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa.

Il tasso di interessi da applicare è quello legale per l'anno in corso.

La sanzione, per coloro che hanno omesso l'intero versamento, viene calcolata con questi criteri:

- da 1 a 15 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è pari allo 0,2% dell'importo dovuto per ogni giorno di ritardo;
- da 16 a 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è fissa e pari al 3,0 % dell'importo dovuto;
- dopo 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza, ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione, la sanzione è fissa al 3,75% dell'importo dovuto.

Nel caso di insufficiente versamento della seconda rata IMU per il periodo di imposizione 2013 è stato stabilito che non sono applicati sanzioni e interessi, qualora la differenza sia versata entro il termine di versamento della prima rata, relativa alla medesima imposta dovuta per l'anno 2014.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 e barrando l'apposito campo RAVVEDIMENTO. L'imposta IMU dovuta deve essere aumentata dell'importo corrispondente a quello della sanzione e degli interessi legali dovuti. I CODICI TRIBUTI da utilizzare sono i medesimi previsti per il pagamento del tributo. Per ulteriori informazioni, rivolgersi ai rispettivi Comuni.

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

giorno mese anno

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

**IMPOSTE DIRETTE - IVA
RITENUTE ALLA FONTE
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice tributo

rateazione/ regione/
prov./ mese rif.

anno di
riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

codice ufficio

codice atto

+/- SALDO (A-B)

TOTALE A

B

SEZIONE INPS

codice sede casuale contributo matricola INPS/codice INPS/
filiale azienda periodo di riferimento:
da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (C-D)

TOTALE C

D

SEZIONE REGIONE

codice regione codice tributo rateazione/
mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (E-F)

TOTALE E

F

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/ codice comune Ravv. Immob. variati Acc. Saldo numero immobili codice tributo rateazione/
mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (G-H)

TOTALE G

H

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede codice ditta c.c. numero di riferimento causale importi a debito versati importi a credito compensati

INAIL

+/- SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente codice sede casuale contributo codice posizione da mm/aaaa periodo di riferimento:
a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (M-N)

TOTALE M

N

SALDO FINALE

EURO

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno bancario/postale

circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

