



IMU E TASI 2014

Quando Pagare	Entro il 16/06/2014 L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione	Come Pagare	Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare: - Modello F24 semplificato - Modello F24 ordinario (allegato alla presente) - Bollettino postale IMU
	Entro il 16/12/2014 Il saldo dell'imposta annuale		

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	7,6 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	7,6 per mille	3925

CODICE COMUNE PER F24

H545

NOTE PER LA TASI

IL COMUNE DI RONCONE HA FISSATO IL VERSAMENTO DELLA TASI PER L'ANNO 2014, IN UN UNICA RATA ANNUALE DA VERSARE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014. NON SI PROCEDE AL VERSAMENTO DELLA TASI, QUALORA L'IMPORTO COMPLESSIVO ANNUO DOVUTO, SIA INFERIORE O UGUALE AD EURO 12,00.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi:
<http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI RONCONE PIAZZA C. BATTISTI 1 38087 RONCONE TN

Tel: 0465 901023 - Fax: 0465 901881

E-mail: roncone@comuni.infotn.it

Sito Internet: <http://www.comune.roncane.tn.it>

Orari ufficio: dal lunedì al venerdì 8.30 - 12.00

CHI DEVE PAGARE L'IMU per l'ANNO 2014

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili.

Deve essere versata anche per l'abitazione principale solo se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A1, A8 o A9.

Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE :

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE :

Il Comune di Roncone, con Regolamento in vigore dal 01.01.2014, ha previsto l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 posseduta :

- a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata;
- e le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, se nelle stesse il familiare ha stabilito la propria residenza anagrafica e vi dimora abitualmente. Tale agevolazione, in caso di più unità immobiliari, è applicata ad una sola unità immobiliare ed opera limitatamente alla quota di rendita risultante in Catasto non eccedente il valore di €. 500,00. Dette agevolazioni devono essere richieste dal beneficiario, a pena di decadenza, entro il termine di presentazione della dichiarazione dell'imposta municipale propria relativa all'anno interessato.

ALTRI FABBRICATI :

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI deliberata dal Comune di Roncone nella misura 7,6 per mille.

Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune.

I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale "D" pagano l'IMU, applicando l'aliquota deliberata dal Comune di Roncone nella misura 7,6 per mille.

AREE FABBRICABILI :

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI nella misura del 7,6 per mille.

TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI per l'ANNO 2014

Il Tributo per i servizi indivisibili **TASI**, è un prelievo tributario introdotto a partire dal 2014 che di fatto ha sostituito la maggiorazione statale Tares in vigore nel 2013.

Il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria, ad esclusione dei terreni agricoli.

Tale tributo è dovuto anche sull'abitazione principale con l'applicazione di una detrazione pari a Euro 50,00.

Il Comune di Roncone ha deliberato la scadenza per il pagamento del tributo in **unica soluzione** entro il **16 dicembre 2014**

Per il pagamento della **TASI** è possibile utilizzare il modello F24 semplificato o ordinario.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE	ALIQUOTA	CODICE F24
ABITAZIONE PRINCIPALE	1 per mille	3958
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille	3959
AREE FABBRICABILI	1 per mille	3960
ALTRI FABBRICATI	1 per mille	3961

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE
CODICE FISCALE

 barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

giorno mese anno

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO
IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI

codice tributo	rateazione/ regione/ prov./ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
codice ufficio codice atto <input type="text"/> <input type="text"/>				
TOTALE			A	B
				+/- SALDO (A-B)

SEZIONE INPS

codice sede	casuale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE				C	D
					+/- SALDO (C-D)

SEZIONE REGIONE

codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE				E	F
					+/- SALDO (E-F)

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/ codice comune	Immob. Ravv. variati	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE								G	H
									+/- SALDO (G-H)

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE						I	L
							+/- SALDO (I-L)
codice ente	codice sede	casuale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE						M	N
							+/- SALDO (M-N)

SALDO FINALE

 EURO +
ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA giorno mese anno			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE AZIENDA CAB/SPORTELLO		Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale <input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale
n.ro <input type="text"/>			tratto / emesso su <input type="text"/>		cod. ABI <input type="text"/> CAB <input type="text"/>

