

**IMU E TASI 2014**

Quando Pagare	Entro il 16/06/2014 L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione	Come Pagare	Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare: <ul style="list-style-type: none">- Modello F24 semplificato- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)- Bollettino postale IMU
	Entro il 16/12/2014 Il saldo dell'imposta annuale		

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	7,83 per mille	3916
Aliquota abitazioni in comodato d'uso a parenti di primo grado	6,5 per mille	3918
Aliquota altri fabbricati	7,83 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D - STATO	7,6 per mille	3925
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D - COMUNE	0,23 per mille	3930

CODICE COMUNE PER F24

H966**NOTE PER LA TASI**

IN SECONDA PAGINA TUTTE LE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA TASI.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi:
<http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI SAN LORENZO IN BANALE PIAZZA SETTE VILLE 4 38078 SAN LORENZO IN

Tel: 0465 734023 - Fax: 0465 734638

E-mail: segreteria@comune.sanlorenzoinbanale.tn.itSito Internet: <http://www.comune.sanlorenzoinbanale.tn.it>

Orari ufficio: lun - ven 8.30 - 11.30, mer 16.30 - 17.30

IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili (fabbricati e aree fabbricabili), dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Deve essere versata anche per l'abitazione principale solo se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A/1, A/8 o A/9. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune. Per i fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale "D":

- la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello Stato con codice tributo 3925;
- la differenza dello 0,023% deliberata dal Comune (aliquota 0,783%) è versata a favore del comune con codice tributo 3930.

AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune.

DICHIARAZIONI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU, nei casi previsti dalla legge, entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

TASI

Il tributo per i servizi indivisibili ha per presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. Sono esentati dall'applicazione della percentuale TASI gli occupanti dell'immobile; in tal caso il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare è tenuto al pagamento della TASI in misura pari al 90 per cento della stessa. Sono esentati anche gli immobili destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo e imprenditoriale, ad eccezione degli immobili iscritti al catasto urbano nelle categorie C/1 e D/5 e destinati alle attività di assicurazioni, banche, istituti di credito e attività assimilate e dei fabbricati iscritti al catasto urbano in categoria A/10.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Il versamento della Tasi, computata per l'intero anno di riferimento 2014, va effettuato entro il **16 dicembre 2014** ferma restando la facoltà del contribuente di effettuare il versamento medesimo in una o più rate. Il versamento è effettuato mediante modello F24, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 D.Lgs. 241/1997, nonché tramite apposito bollettino di conto corrente postale e non deve essere eseguito quando l'imposta annua complessiva non sia superiore a euro 12,00.

La dichiarazione, redatta su modello che verrà messo a disposizione dal comune, va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo e ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo nel qual caso la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le modificazioni.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE	ALIQUOTA	CODICE F24
ABITAZIONE PRINCIPALE	1 per mille	3958
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 50,00	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille	3959
DETRAZIONE FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	€ 300,00	
AREE FABBRICABILI	1 per mille	3960
ALTRI FABBRICATI	1 per mille	3961

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

sex (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

**IMPOSTE DIRETTE - IVA
RITENUTE ALLA FONTE
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice tributo

rateazione/ regione/
prov./ mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

+/- SALDO (A-B)

TOTALE A

B

codice ufficio

codice atto

SEZIONE INPS

SEZIONE INPS

casuale contributo

matricola INPS/codice INPS/
filiale azienda

periodo di riferimento:
da mm/aaaa a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati

+/- SALDO (C-D)

TOTALE C

D

SEZIONE REGIONE

SEZIONE REGIONE

codice regione

codice tributo

rateazione/
mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

+/- SALDO (E-F)

TOTALE E

F

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/
codice comune

Ravv.

Immob.
variati

Acc.

Saldo

numero
immobili

codice tributo

rateazione/
mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

+/- SALDO (G-H)

TOTALE G

H

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede

codice ditta

c.c.

numero
di riferimento

causale

importi a debito versati

importi a credito compensati

INAIL

+/- SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente

codice sede

casuale
contributo

codice posizione

periodo di riferimento:
da mm/aaaa a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati

+/- SALDO (M-N)

TOTALE M

N

SALDO FINALE

EURO +

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

giorno mese anno

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

