



IMU E TASI 2014

Quando Pagare	Entro il 16/06/2014 L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione	Come Pagare	Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare: <ul style="list-style-type: none">- Modello F24 semplificato- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)- Bollettino postale IMU
	Entro il 16/12/2014 Il saldo dell'imposta annuale		

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	7,6 per mille	3918
Aliquota abitazione concessa in uso gratuito a parenti entro il primo grado se per abitaz principale	4,6 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	7,6 per mille	3925

CODICE COMUNE PER F24 **L145**

NOTE PER LA TASI

PER IL 2014 IL PAGAMENTO DEL TRIBUTU PUO' ESSERE EFFETTUATO IN UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 DICEMBRE. PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONSULTARE IL RETRO DELLA PAGINA.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI TERZOLAS PIAZZA DELLA TORRACCIA 2 38027 TERZOLAS TN

Tel: 0463 901309 - Fax: 0463 903850

E-mail: tributi@comune.terzolas.tn.it

Sito Internet: <http://www.comune.terzolas.tn.it>

Orari ufficio: lun-mar-gio 08-12 / 14-18 mer-ven 08-12

CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Deve essere versata anche per l'abitazione principale se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A1, A8 o A9. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune. I fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D hanno una propria aliquota. Il 7,6 per mille di tale aliquota è riservata allo Stato mentre la restante differenza, qualora l'aliquota dovesse essere maggiore, viene incassata dal Comune.

AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che non hanno pagato l'IMU entro le scadenze stabilite, possono regolarizzare la propria posizione utilizzando il ravvedimento operoso che permette il pagamento dell'imposta dovuta con l'applicazione di una sanzione ridotta. L'importo da corrispondere, comprensivo di sanzione ed interessi, viene calcolato sulla base dei giorni di ritardo intercorsi rispetto alla scadenza. Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa.

Il tasso di interessi da applicare è quello legale per l'anno in corso.

La sanzione, per coloro che hanno omesso l'intero versamento, viene calcolata con questi criteri:

- da 1 a 15 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è pari allo 0,2% dell'importo dovuto per ogni giorno di ritardo;
- da 16 a 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è fissa e pari al 3,0 % dell'importo dovuto;
- dopo 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza, ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione, la sanzione è fissa al 3,75% dell'importo dovuto.

Nel caso di insufficiente versamento della seconda rata IMU per il periodo di imposizione 2013 è stato stabilito che non sono applicati sanzioni e interessi, qualora la differenza sia versata entro il termine di versamento della prima rata, relativa alla medesima imposta dovuta per l'anno 2014.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 e barrando l'apposito campo RAVVEDIMENTO. L'imposta IMU dovuta deve essere aumentata dell'importo corrispondente a quello della sanzione e degli interessi legali dovuti. I CODICI TRIBUTI da utilizzare sono i medesimi previsti per il pagamento del tributo. Per ulteriori informazioni, rivolgersi ai rispettivi Comuni.

CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE IN CASO DI AVVISO DI ACCERTAMENTO

SANZIONI	3924	INTERESSI	3923
-----------------	-------------	------------------	-------------

ALTRE INFORMAZIONI

Per agevolare gli utenti, l'Ufficio Tributi del Comune di Terzolas si rende disponibile per un corretto computo dell'imposta e la compilazione del Mod. F24 necessario per effettuare il pagamento.

Responsabile Luciana Pedernana tel. 0463/901309 – e-mail tributi@comune.terzolas.tn.it

TASI - TRIBUTI PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Il Tributo per i servizi indivisibili è un prelievo tributario introdotto a partire dal 2014 che di fatto ha sostituito la maggiorazione statale Tares in vigore nel 2013. Il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria, ad esclusione dei terreni agricoli. Tale tributo è dovuto anche sull'abitazione principale nel caso in cui appartenga alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 con l'applicazione di una detrazione pari a 50 Euro.

I fabbricati strumentali all'attività agricola, con annotazione catastale, beneficiano di una detrazione pari a 300,00 Euro.

Per il 2014 il pagamento del tributo può essere effettuato in unica soluzione entro il 16 dicembre.

Per il pagamento della TASI è possibile utilizzare il modello F24 semplificato o ordinario.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE	ALIQUOTA	CODICE F24
ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze (vedi sezione ABITAZIONE PRINCIPALE sopra)	0 per mille	
ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9) e pertinenze	1 per mille	3958
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille	3959
AREE FABBRICABILI	1 per mille	3960
ALTRI FABBRICATI	1 per mille	3961

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

giorno mese anno

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI

codice tributo

rateazione/ regione/ prov./ mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

codice ufficio

codice atto

+/- SALDO (A-B)

TOTALE A

B

SEZIONE INPS

codice sede casuale contributo matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (C-D)

TOTALE C

D

SEZIONE REGIONE

codice regione codice tributo rateazione/ mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (E-F)

TOTALE E

F

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/ codice comune Ravv. Immob. variati Acc. Saldo numero immobili codice tributo rateazione/ mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

detrazione

+/- SALDO (G-H)

TOTALE G

H

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede codice ditta c.c. numero di riferimento causale importi a debito versati importi a credito compensati

INAIL

+/- SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente codice sede casuale contributo codice posizione da mm/aaaa periodo di riferimento: a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- SALDO (M-N)

TOTALE M

N

SALDO FINALE

EURO

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

