

**IMU 2014****Quando Pagare****Entro il 16/06/2014**

L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale oppure l'imposta annuale in unica soluzione

Entro il 16/12/2014

Il saldo dell'imposta annuale

Come Pagare

Per il pagamento dell'imposta è possibile utilizzare:

- Modello F24 semplificato
- Modello F24 ordinario (allegato alla presente)
- Bollettino postale IMU

ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE COMUNE	ALIQUOTA	CODICE F24
Aliquota abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	3 per mille	3912
Detrazione abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)	Euro 200,00	
Aliquota aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
Aliquota altri fabbricati	8 per mille	3918
Aliquota fabbricati categoria catastale C1 e C3	7,6 per mille	3918
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	7,6 per mille	3925

CODICE COMUNE PER F24

L769**NOTE PER LA TASI**

IL COMUNE DI VERMIGLIO HA DELIBERATO TUTTE LE ALIQUOTE TASI PARI ALLO 0,00 PER MILLE (ZERO,00 PER MILLE): CONSEGUENTEMENTE PER L'ANNO 2014 NON RISULTA NECESSARIO EFFETTUARE ALCUN VERSAMENTO.

Nel sito web di Trentino Riscossioni S.p.A., e all'interno dell'apposita sezione IMU, sono presenti approfondimenti ed eventuali aggiornamenti normativi: <http://www.trentinoriscossionispa.it>.

Chi desidera **calcolare l'imposta autonomamente e stampare il modello F24 compilato** può utilizzare il calcolatore disponibile sul sito web del Consorzio dei Comuni al seguente link: <http://www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup>

MODELLO F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

MODELLO F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo.

BOLLETTINO POSTALE: compilare valorizzando il codice catastale e gli importi relativi alle tipologie di immobili posseduti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessiva annuale **risulta inferiore ad euro 12,00**.

Per informazioni relative al pagamento contattare Trentino Riscossioni S.p.A. ai seguenti numeri: 0461 495525 oppure 0461 495439.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti sull'imposta:

COMUNE DI VERMIGLIO PIAZZA GIOVANNI XXIII 1 38029 VERMIGLIO TN

Tel: 0463 758137 - Fax: 0463 758094

E-mail: tributi@comune.vermiglio.tn.itSito Internet: <http://www.comunevermiglio.it>

Orari ufficio: lun - ven 9.15 - 12.00; dalle 13.30 - 17.00

CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'Imposta Municipale Propria deve essere versata dai proprietari di immobili, dai titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili e riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili. Deve essere versata anche per l'abitazione principale se l'immobile è accatastato nella categoria catastale A1, A8 o A9. Se l'immobile è posseduto da più persone, ciascuno è tenuto al versamento della propria quota.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

ALTRI FABBRICATI

Tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che non possono essere considerate abitazione principale pagano l'IMU applicando l'aliquota ALTRI FABBRICATI. Il gettito di tale aliquota è riservata al Comune. I fabbricati accatastati nelle categorie catastali D, C1 e C3 hanno una propria aliquota. Per i fabbricati accatastati nelle categorie catastali C1 e C3 si applica l'aliquota "FABBRICATI ISCRITTI NELLE CATEGORIE CATASTALI C1 E C3". Il gettito di tale aliquota è destinato al Comune.

Limitatamente agli immobili di categoria D il 7,6 per mille di tale aliquota è riservata allo Stato mentre la restante differenza, qualora l'aliquota dovesse essere maggiore, viene incassata dal Comune. Il Comune di Vermiglio ha deliberato che l'aliquota degli immobili di categoria D è pari al 7,6 per mille e pertanto tutto il gettito derivante è riservato allo Stato.

AREE FABBRICABILI

Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota AREE FABBRICABILI. Per i valori è possibile contattare l'ufficio tributi negli orari di servizio e/o consultare il sito del comune di Vermiglio.

TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Nei Comuni della Provincia Autonoma di Trento i terreni agricoli e i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti dall'imposta in quanto considerati montani.

COME CALCOLARE L'IMU

Per calcolare l'IMU è necessario conoscere la base imponibile. Per i fabbricati con rendita catastale attribuita è necessario rivalutare la rendita catastale di ogni fabbricato del 5% e moltiplicarla per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, con esclusione della categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per conoscere l'attuale rendita catastale è possibile richiedere una visura al catasto.

All'imposta possono essere applicate le detrazioni previste dalle normative vigenti. La detrazione per l'abitazione principale categorie A1, A8 e A9 deve essere calcolata in proporzione ai mesi nel corso dei quali il contribuente ha diritto di usufruirne.

TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Il Tributo per i servizi indivisibili è un prelievo tributario introdotto a partire dal 2014 che di fatto ha sostituito la maggiorazione statale Tares in vigore nel 2013. Il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria, ad esclusione dei terreni agricoli. Il Comune di Vermiglio ha deliberato tutte le aliquote Tasi pari allo 0,00 per mille (zero,00 per mille): conseguentemente non risulta necessario effettuare alcun versamento.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

I contribuenti che non hanno pagato l'IMU entro le scadenze stabilite, possono regolarizzare la propria posizione utilizzando il ravvedimento operoso che permette il pagamento dell'imposta dovuta con l'applicazione di una sanzione ridotta. L'importo da corrispondere, comprensivo di sanzione ed interessi, viene calcolato sulla base dei giorni di ritardo intercorsi rispetto alla scadenza. Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa. Il tasso di interessi da applicare è quello legale per l'anno in corso.

La sanzione, per coloro che hanno omesso l'intero versamento, viene calcolata con questi criteri:

- da 1 a 15 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è pari allo 0,2% dell'importo dovuto per ogni giorno di ritardo;
- da 16 a 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza la sanzione è fissa e pari al 3,0 % dell'importo dovuto;
- dopo 30 giorni di ritardo rispetto alla scadenza, ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione, la sanzione è fissa al 3,75% dell'importo dovuto.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 e barrando l'apposito campo RAVVEDIMENTO. L'imposta IMU dovuta deve essere aumentata dell'importo corrispondente a quello della sanzione e degli interessi legali dovuti. I CODICI TRIBUTI da utilizzare sono i medesimi previsti per il pagamento del tributo. Per ulteriori informazioni, rivolgersi al Comune di Vermiglio.

