

1. ACCEDERE AL SITO WEB PRESENTE SULLA NOTA INFORMATIVA E SELEZIONARE IL PULSANTE “PORTALE IUC”

The screenshot shows a web browser window with the URL www.consulenza.comunitrentini.tn.it/cons.php?c=imup. The page header includes the logo of the Consorzio dei Comuni Trentini and navigation links for 'HOME CONSULENZA' and 'PORTALE IUC'. The 'PORTALE IUC' link is highlighted with a red arrow. The main content area is titled 'Area Consulenza del Consorzio dei Comuni Trentini' and features a section for 'I.M.U.P.' (Imposta Municipale Propria) with a descriptive paragraph. Below this is an 'ALBO E NOVITÀ' section containing three links: 'Istruzioni dichiarazione IMU | 30/05/2013', 'Dichiarazione IMU | 30/05/2013', and 'Modello dichiarazione IMU | 30/05/2013'. A left sidebar lists various services such as 'Tributi e Tariffe', 'IUC', 'TIA / TARES', 'ICI', 'TARSU', 'COSAP - TOSAP', 'Acquedotto - Fognatura - Depurazione', 'Imposta Pubblicità / Canone Pubblicità', and 'Rilevazione patrimonio immobiliare'. The footer contains contact information for the Consorzio dei Comuni Trentini - Area Consulenza.

HOME CONSULENZA PORTALE IUC

Consorzio dei Comuni Trentini

Area Consulenza del Consorzio dei Comuni Trentini

I.M.U.P.

La presente sezione offre tutte le informazioni rilevanti e gli aggiornamenti delle stesse in relazione all'I.M.U.P. (Imposta Municipale Propria) introdotta dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 nonché gli strumenti operativi al fine di facilitare l'operatore pubblico, da un lato, e i cittadini, dall'altro, nell'espletamento degli adempimenti sottesi all'applicazione del nuovo tributo.

ALBO E NOVITÀ

[Istruzioni dichiarazione IMU | 30/05/2013](#)

[Dichiarazione IMU | 30/05/2013](#)

Editabile e stampabile

[Modello dichiarazione IMU | 30/05/2013](#)

Salvabile

Consorzio dei Comuni Trentini - Area Consulenza

Via Torre Verde, 23 - Trento | tel. 0461.987139 - fax 0461.981978 | mail: info@comunitrentini.it | PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it | P.IVA 01533550222

2. SELEZIONARE LA VOCE "CALCOLATORE"

PORTALE IUC **Pubblicazione dati** **Calcolatore** **Accedi al sistema**

INFORMAZIONE IMPORTANTE
il presente sistema è, in questi giorni, in fase di messa in produzione e non ha ancora raggiunto un sufficiente livello di completezza e correttezza nei calcoli eseguiti e nelle funzionalità. Il gruppo di lavoro che si sta occupando del portale si sta impegnando per garantire il massimo delle funzionalità richieste, ed è per questo che contributi e segnalazioni sono cosa gradita, è infatti possibile scrivere eventuali indicazioni o richieste all'indirizzo portaleiuc@comunitrentini.tn.it.

Lista Enti

HOME > Lista Enti

INFORMAZIONI PER LA CONSULTAZIONE

La lista di seguito riportata mostra le aliquote e gli altri valori approvati dagli enti ai fini del calcolo del dovuto relativamente alle imposte IMU e TASI per l'anno 2014. Si tratta di una tabella riassuntiva in cui sono elencati soltanto gli enti che hanno inserito e confermato i dati in questione, qualora l'ente di proprio interesse non risultasse nella lista, si consiglia di contattare direttamente la segreteria del Comune ed effettuare apposita segnalazione.

Nella tabella sono riportate le scadenze e le relative opzioni approvate dall'ente per quanto riguarda i pagamenti, nonché la possibilità o meno di pagare in unica soluzione. Cliccando sui pulsanti posti nelle colonne di destra è possibile accedere alla scheda completa contenente i dati dell'ente, ovvero generare un file stampabile e facilmente conservabile, in formato PDF.

Sono inoltre disponibili ulteriori funzionalità quali la possibilità di ricercare uno specifico ente inserendo una chiave nel campo di ricerca posto sopra la tabella, nella parte destra. Inoltre, selezionando con l'apposita spunta anche più enti, è possibile effettuare stampe cumulative, utilizzando l'opzione disponibile all'interno del menù azioni, presente in alto nella parte destra della videata.

Lista Enti

Tutti enti Azioni ▾

Cerca:

| <input type="checkbox"/> | Ente | Acconto 16 giugno | Proroga scadenza acconto | Saldo 16 dicembre | Unica soluzione 16 dicembre | F24 inviato al cittadino | Stampa | Visualizza |
|--------------------------|-----------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Albiano | IMU | TASI | TASI IMU | TASI | | stampa | visualizza |
| <input type="checkbox"/> | Aldeno | IMU | TASI | TASI IMU | TASI | | stampa | visualizza |
| <input type="checkbox"/> | Amblar | TASI IMU | | TASI IMU | | | stampa | visualizza |
| <input type="checkbox"/> | Arco | TASI IMU | | TASI IMU | | | stampa | visualizza |
| <input type="checkbox"/> | Avio | IMU | TASI | TASI IMU | | | stampa | visualizza |
| <input type="checkbox"/> | Baselga di Pinè | TASI IMU | | TASI IMU | | | stampa | visualizza |
| <input type="checkbox"/> | Bedollo | TASI IMU | | TASI IMU | | | stampa | visualizza |

3. PER ACCEDERE SUBITO AL SISTEMA SELEZIONARE L'APPOSITA VOCE. IN QUESTO MODO NON È NECESSARIA LA REGISTRAZIONE

Home - Consorzio dei Co... x Pagina di accesso al sistem... x

www.consulenza.comunitrentini.tn.it/iuc/2014/accesso/

PORTALE IUC

COSA PUOI FARE IN QUESTA SEZIONE?

1. Accedere direttamente al sistema per effettuare una simulazione, senza la necessità di registrarsi
2. Accedere al sistema se si dispone delle credenziali d'accesso
3. Recuperare credenziali dimenticate
4. Effettuare una nuova registrazione

Accedi subito al sistema ↻

Login

user6427

•••••

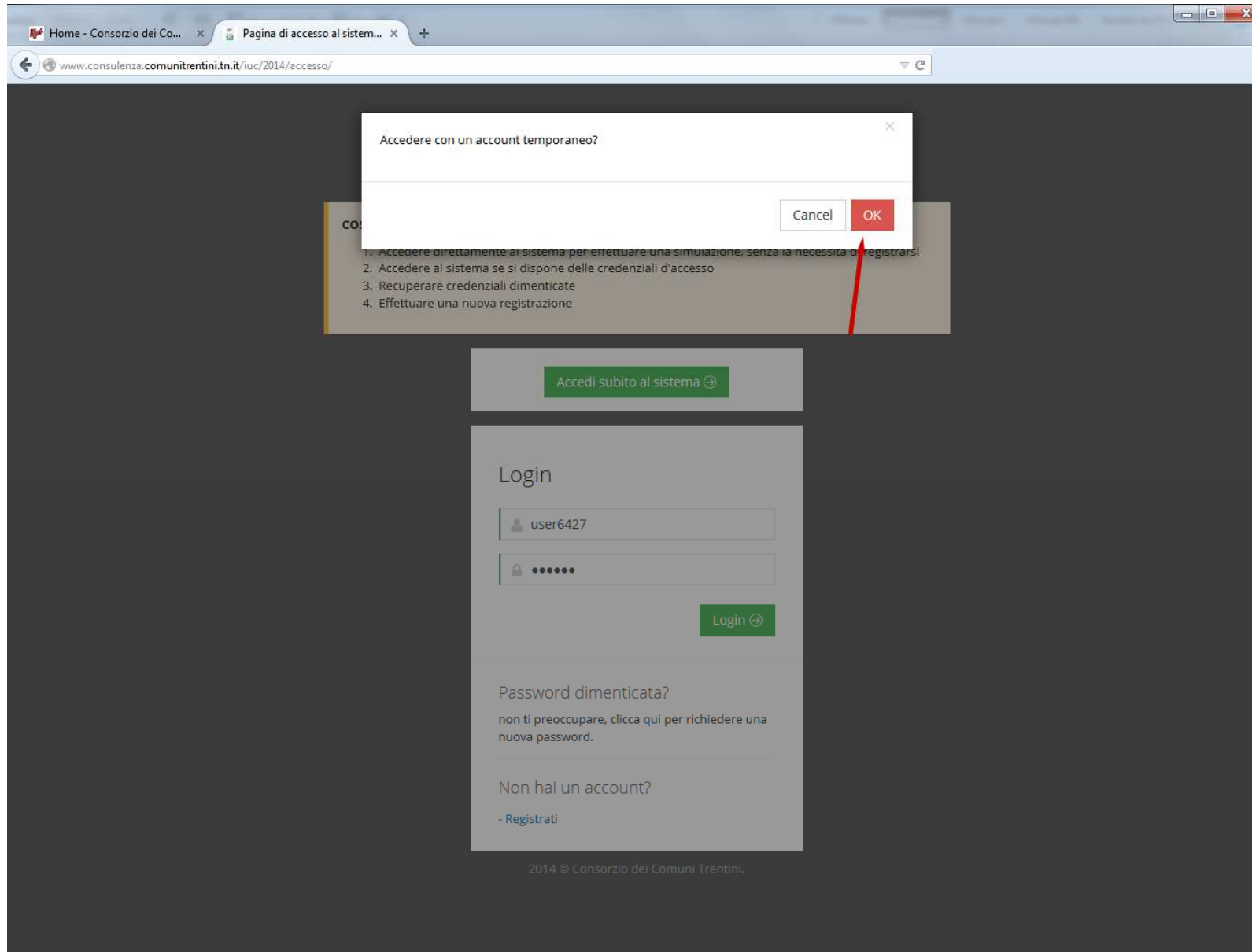
Login ↻

Password dimenticata?
non ti preoccupare, clicca [qui](#) per richiedere una nuova password.

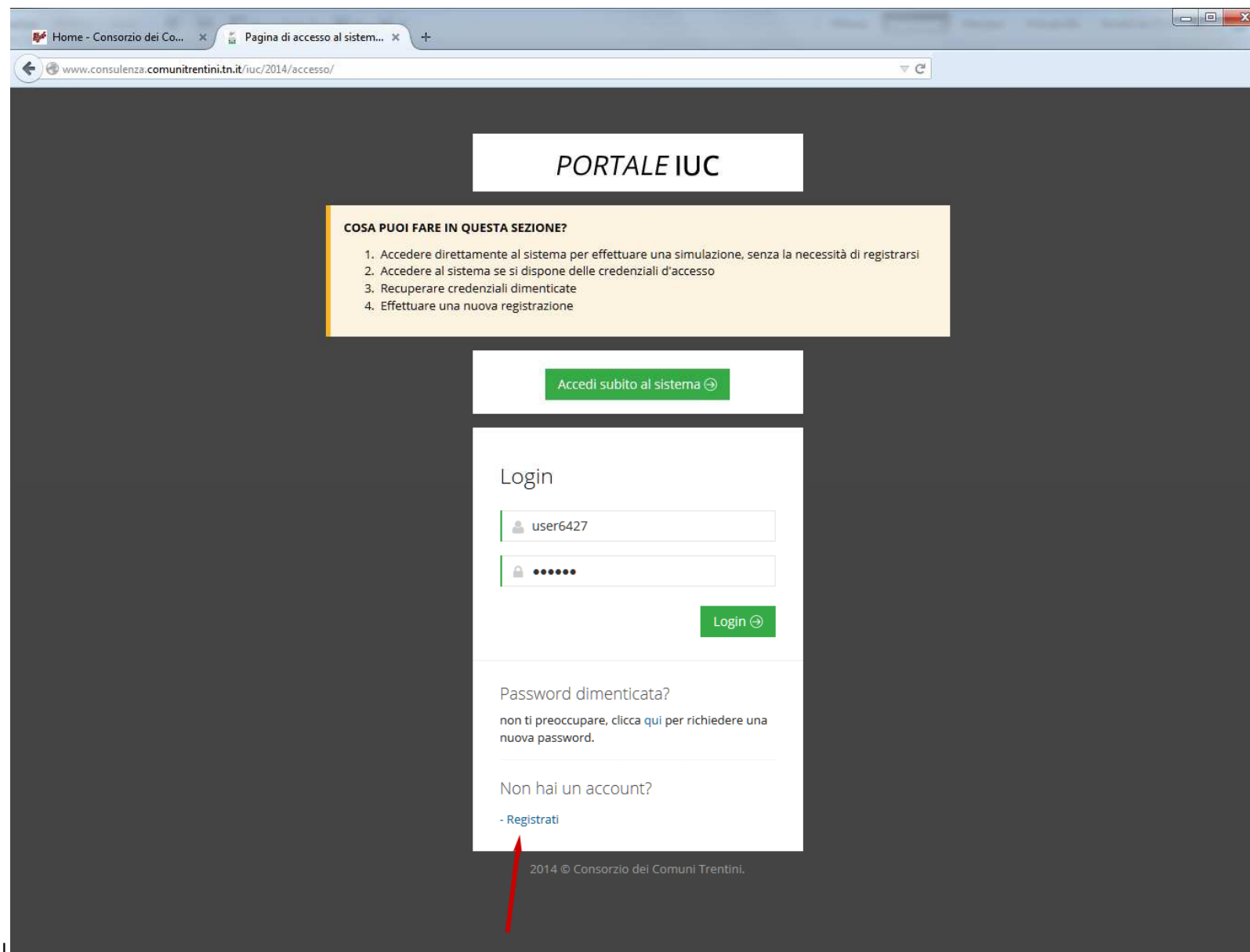
Non hai un account?
- [Registrati](#)

2014 © Consorzio dei Comuni Trentini.

4. CONFERMARE L'ACCESSO COME UTENTE TEMPORANEO



5. **IN ALTERNATIVA ALL'ACCESSO CON ACCOUNT TEMPORANEO È POSSIBILE EFFETTUARE LA REGISTRAZIONE SEGUENDO LE ISTRUZIONI A VIDEO**



6. ACCEDERE AL SISTEMA CON LE CREDENZIALI INVIATE NELLA PROPRIA CASELLA DI POSTA ELETTRONICA

Home - Consorzio dei Co... x Pagina di accesso al sistem... x

www.consulenza.comunitrentini.tn.it/iuc/2014/accesso/

PORTALE IUC

COSA PUOI FARE IN QUESTA SEZIONE?

1. Accedere direttamente al sistema per effettuare una simulazione, senza la necessità di registrarsi
2. Accedere al sistema se si dispone delle credenziali d'accesso
3. Recuperare credenziali dimenticate
4. Effettuare una nuova registrazione

Accedi subito al sistema →

Login

user6427

.....

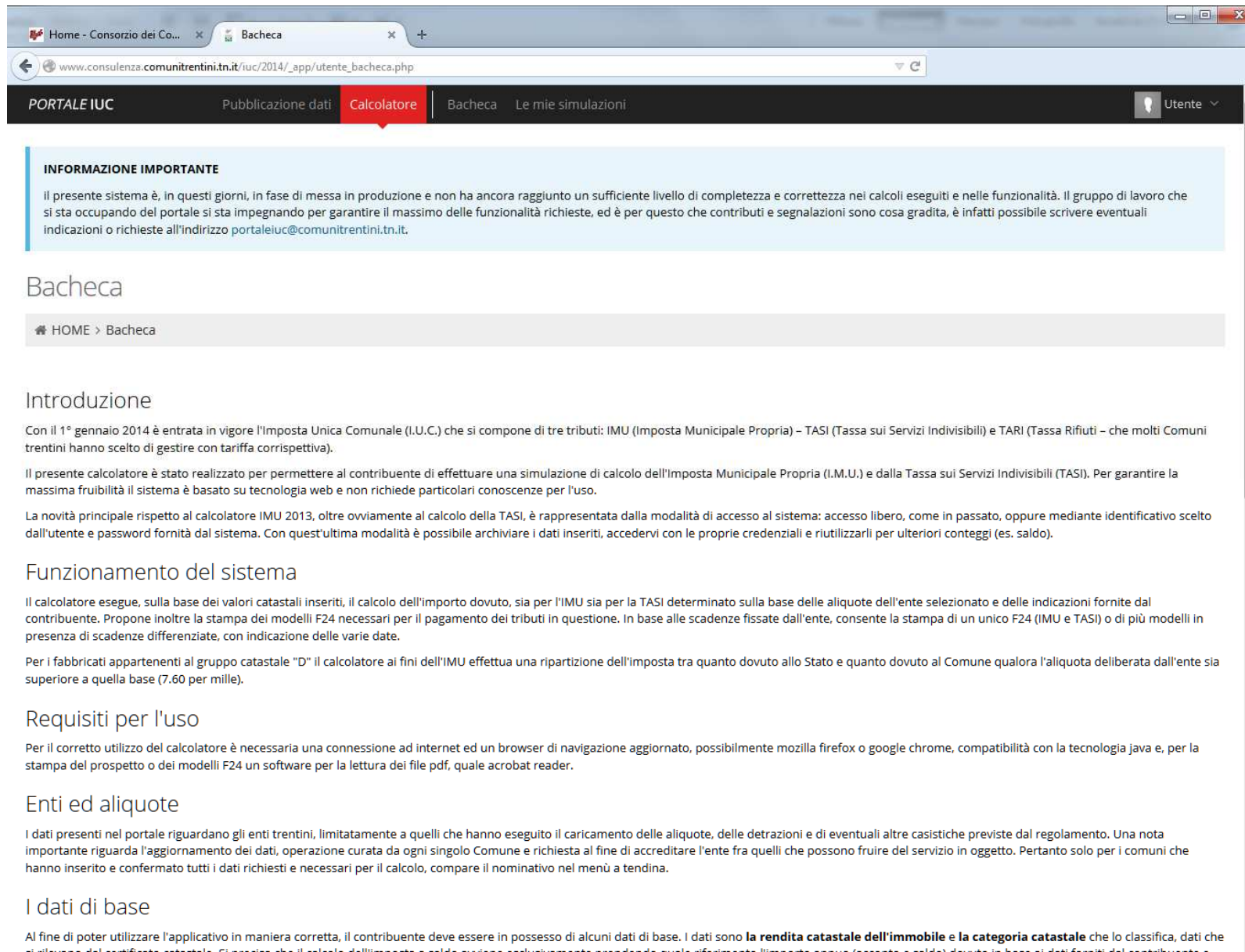
Login →

Password dimenticata?
non ti preoccupare, clicca [qui](#) per richiedere una nuova password.

Non hai un account?
- [Registrati](#)

2014 © Consorzio dei Comuni Trentini.

7. SI ACCEDE ALLA SCHERMATA INIZIALE DEL CALCOLATORE DOVE SONO PRESENTI LE ISTRUZIONI PER IL SUO UTILIZZO



Home - Consorzio dei Co... x Bacheca x +

www.consulenza.comunitrentini.tn.it/iuc/2014/_app/utente_bacheca.php

PORTALE IUC Pubblicazione dati **Calcolatore** Bacheca Le mie simulazioni Utente

INFORMAZIONE IMPORTANTE

il presente sistema è, in questi giorni, in fase di messa in produzione e non ha ancora raggiunto un sufficiente livello di completezza e correttezza nei calcoli eseguiti e nelle funzionalità. Il gruppo di lavoro che si sta occupando del portale si sta impegnando per garantire il massimo delle funzionalità richieste, ed è per questo che contributi e segnalazioni sono cosa gradita, è infatti possibile scrivere eventuali indicazioni o richieste all'indirizzo portaleiuc@comunitrentini.tn.it.

Bacheca

HOME > Bacheca

Introduzione

Con il 1° gennaio 2014 è entrata in vigore l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che si compone di tre tributi: IMU (Imposta Municipale Propria) – TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) e TARI (Tassa Rifiuti – che molti Comuni trentini hanno scelto di gestire con tariffa corrispettiva).

Il presente calcolatore è stato realizzato per permettere al contribuente di effettuare una simulazione di calcolo dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e dalla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI). Per garantire la massima fruibilità il sistema è basato su tecnologia web e non richiede particolari conoscenze per l'uso.

La novità principale rispetto al calcolatore IMU 2013, oltre ovviamente al calcolo della TASI, è rappresentata dalla modalità di accesso al sistema: accesso libero, come in passato, oppure mediante identificativo scelto dall'utente e password fornita dal sistema. Con quest'ultima modalità è possibile archiviare i dati inseriti, accedervi con le proprie credenziali e riutilizzarli per ulteriori conteggi (es. saldo).

Funzionamento del sistema

Il calcolatore esegue, sulla base dei valori catastali inseriti, il calcolo dell'importo dovuto, sia per l'IMU sia per la TASI determinato sulla base delle aliquote dell'ente selezionato e delle indicazioni fornite dal contribuente. Propone inoltre la stampa dei modelli F24 necessari per il pagamento dei tributi in questione. In base alle scadenze fissate dall'ente, consente la stampa di un unico F24 (IMU e TASI) o di più modelli in presenza di scadenze differenziate, con indicazione delle varie date.

Per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" il calcolatore ai fini dell'IMU effettua una ripartizione dell'imposta tra quanto dovuto allo Stato e quanto dovuto al Comune qualora l'aliquota deliberata dall'ente sia superiore a quella base (7.60 per mille).

Requisiti per l'uso

Per il corretto utilizzo del calcolatore è necessaria una connessione ad internet ed un browser di navigazione aggiornato, possibilmente mozilla firefox o google chrome, compatibilità con la tecnologia java e, per la stampa del prospetto o dei modelli F24 un software per la lettura dei file pdf, quale acrobat reader.

Enti ed aliquote

I dati presenti nel portale riguardano gli enti trentini, limitatamente a quelli che hanno eseguito il caricamento delle aliquote, delle detrazioni e di eventuali altre casistiche previste dal regolamento. Una nota importante riguarda l'aggiornamento dei dati, operazione curata da ogni singolo Comune e richiesta al fine di accreditare l'ente fra quelli che possono fruire del servizio in oggetto. Pertanto solo per i comuni che hanno inserito e confermato tutti i dati richiesti e necessari per il calcolo, compare il nominativo nel menù a tendina.

I dati di base

Al fine di poter utilizzare l'applicativo in maniera corretta, il contribuente deve essere in possesso di alcuni dati di base. I dati sono **la rendita catastale dell'immobile** e **la categoria catastale** che lo classifica, dati che

8. UNA VOLTA LETTE LE ISTRUZIONI SCORRERE LA PAGINA VERSO IL BASSO ED AVVIARE UNA NUOVA SIMULAZIONE

Home - Consorzio dei Co... x Bacheca x +

www.consulenza.comunitrentini.tn.it/iuc/2014/_app/utente_bacheca.php

PORTALE IUC Pubblicazione dati **Calcolatore** Bacheca Le mie simulazioni Utente

Le detrazioni / riduzioni

Il sistema permette l'applicazione di alcune detrazioni, sulla base di quanto deliberato dall'ente selezionato o in base alle norme di legge (detrazione fissa per immobili strumentali attività agricola).

Alcune riduzioni d'imposta, benché previste dalla normativa, si attivano solo su indicazione del contribuente con scelta della relativa casella, che l'immobile rientra nella fattispecie agevolata: fabbricati storici / artistici oppure fabbricati inagibili e inabitabili.

IMU: L'immobile adibito ad abitazione principale, con le relative pertinenze di legge, è esente IMU, fatta eccezione per le case di lusso in categoria catastale A/1 - A/8 e A/9.

TASI: Diversamente dall'IMU l'abitazione principale è soggetta alla TASI, con aliquota ridotta e detrazione (di base 1 per mille e 50 euro). Il comune potrebbe aver deciso diversamente, compresa l'eventuale esenzione.

Il Calcolatore in base ai dati indicati dal Comune calcola l'imposta per ogni immobile e considera le scelte fatte dall'ente circa riduzioni o esenzioni. Si precisa che le detrazioni sono rapportate al numero di persone aventi diritto (da indicare nell'apposito campo del menù a tendina), nonché ai mesi di possesso dell'immobile.

L'elenco immobili

Una volta selezionate le caratteristiche dell'immobile, è possibile, con l'apposito pulsante, inserirlo nell'elenco degli immobili, per visionarne la relativa imposta (sia IMU che TASI). In presenza di un'abitazione principale il sistema si predispose automaticamente per consentire l'inserimento delle eventuali pertinenze di legge.

Solo dopo la conferma dei dati si può eventualmente procedere alla selezione di un successivo immobile, una pertinenza o area fabbricabile. In caso di errori è sempre possibile cancellare un immobile o eliminare completamente la lista degli stessi (operazione consigliata).

È possibile inserire immobili ubicati in più comuni della Provincia di Trento, la cui imposta è tenuta distinta comune per comune e riportata in un unico modello F24. ATTENZIONE: In presenza di scadenze di pagamento delle rate diverse da un comune all'altro è consigliato procedere a dei conteggi separati.

La stampa del prospetto

Cliccando sul pulsante "stampa prospetto" è possibile visionare e stampare un documento in formato pdf che riepiloga gli immobili inseriti, l'imposta IMU e TASI e gli elementi che hanno contribuito al calcolo.

L'inserimento dei dati anagrafici

L'inserimento dei dati anagrafici consente la stampa del modello F24 completo in ogni sua parte. I dati possono essere anche memorizzati per ulteriori versamenti (*anagrafiche disponibili*). Tale operazione non è comunque obbligatoria.

La scelta della modalità di rateizzazione

Per il 2014 le scadenze di pagamento di IMU e TASI possono essere differenziate.

Nella sezione "MODELLI F24" compare la scadenza di pagamento delle singole rate, sia IMU sia TASI, indicate dal comune, compresa la scadenza prevista per il versamento in un'unica soluzione. Il calcolatore elabora più modelli F24 in modo da consentire al contribuente di versare in modo cumulativo IMU e TASI o in modo separato.

Procedere quindi alla stampa del modello F24.

Accetto l'informativa sulla privacy
 Ho letto e accetto le regole di utilizzo del sistema

Avvia una nuova simulazione

2014 © Consorzio dei Comuni Trentini. Portale Consulenza

9. A QUESTO PUNTO È POSSIBILE INSERIRE IMMOBILI E ANAGRAFICA PER OTTENERE IL CALCOLO

Home - Consorzio dei Co... x Simulazione del 06/06/2014 x +

www.consulenza.comunitrentini.tn.it/iuc/2014/_app/simulazione.php?id=12269

PORTALE IUC Pubblicazione dati Calcolatore Bacheca **Le mie simulazioni** Utente

INFORMAZIONE IMPORTANTE

il presente sistema è, in questi giorni, in fase di messa in produzione e non ha ancora raggiunto un sufficiente livello di completezza e correttezza nei calcoli eseguiti e nelle funzionalità. Il gruppo di lavoro che si sta occupando del portale si sta impegnando per garantire il massimo delle funzionalità richieste, ed è per questo che contributi e segnalazioni sono cosa gradita, è infatti possibile scrivere eventuali indicazioni o richieste all'indirizzo portaleiuc@comunitrentini.tn.it.

Simulazione 06/06/2014

HOME > Simulazione del 06/06/2014

Avvia una nuova simulazione

1. Immobili

+ Aggiungi immobile

| Descrizione | Ente | Cat. Catastale | Rendita (valore area) | Mesi possesso | % possesso | Fattispecie | Pertinenza di | TASI | | | IMU | | | TOTALE | | |
|---------------|------|----------------|-----------------------|---------------|------------|-------------|---------------|----------|------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | Aliquota | Detrazione | Totale | Aliquota | Detrazione | Totale | Detrazione | Totale | |
| TOTALI | | | | | | | | | | € 0,00 | € 0,00 | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

2. Dati anagrafici

La compilazione dei seguenti campi non è obbligatoria: il modello F24 viene elaborato e stampato anche in assenza dei dati personali. In questo caso, dopo averlo stampato, per poterlo consegnare in banca o in posta sarà necessario compilare i predetti campi manualmente. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 s'informa che i dati personali che vengono raccolti sono utilizzati esclusivamente per la compilazione del modello F24.

+ Aggiungi nuova anagrafica

Anagrafiche disponibili

-- nessuna anagrafica --

Cognome: -

Nome: -

Codice Fiscale: -

Sesso: -

Data di nascita: -